

OGŁOSZENIE

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W JANOWIE LUBELSKIM OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY JANÓW LUBELSKI, BEDĄCEGO W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MOSIR.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy składający się z pięciu pomieszczeń zaplecza i części sali konsumpcyjnej:

L.p	Nr oznaczenia wg projektu	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia (w m ²)
1.	1.7	wc personelu baru	3,9
2.	1.8	magazyn	4,6
3.	1.9	przedsionek	4,7
4.	1.10	przygotownia	12,5
5.	1.11	bar	12,6
6.	1.12	sala konsumpcyjna	4,0
Łączna powierzchnia lokalu użytkowego			42,30

o powierzchni łącznej **42,30 m²** znajdujących się na I piętrze w budynku Krytej Pływalni „Otylia” położonym przy ul. Ks. Skorupki 9 w Janowie Lubelskim – przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu **na okres do 3 lat** od daty podpisania umowy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą z zakresu handlu i usług małej gastronomii – bez możliwości sprzedaży napojów alkoholowych.

Lokal jest częścią nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Janów Lubelski IV, na działce nr 3779/52 o pow. 6087 m². Dla powyższej nieruchomości, Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW 48786 (wolną od obciążeń i zobowiązań).

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Oznaczenie powyższych lokali są zgodne z rzutem I piętra budynku przy ul. Ks. Skorupki 9 w Janowie Lubelskim.

Stawka wywoławcza za najem lokalu wynosi – **435,69 zł/miesiąc**

Wadium wynosi - **80,00 zł**

Minimalne postąpienie wynosi - **10,00 zł**

Podane ceny nie obejmują podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z najemcą.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.04.2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Janowie Lubelskim przy ul. Ks. Skorupki 9, w pokoju nr 22A (I piętro).

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy MOSiR Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 27941000002001101636980001 **najpóźniej do dnia 11.04.2018 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które terminowo wpłacą wadium. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy MOSiR. Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy zaznaczyć, że dotyczy ona przetargu na najem lokalu.

Osoby uczestniczące w przetargu winne:

- 1) legitymować się dowodem osobistym, ewentualnie innym dokumentem umożliwiającym jednoznaczne stwierdzenie tożsamości uczestnika,
- 2) załączyć pełnomocnictwo w formie przewidzianej prawem - w przypadku gdy występują jako pełnomocnicy uczestnika przetargu,
- 3) załączyć ewentualne zaświadczenie o wpisie do rejestru ewidencji działalności gospodarczej – w przypadku gdy uczestnik prowadzi działalność gospodarczą,
- 4) załączyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku gdy uczestnik jest osobą prawną.

W/w dokumenty podlegają przedłożeniu (wymienione w pkt 1) i załączeniu (wymienione w pkt 2-4) komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, a ich brak skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu za najem lokalu. Czynsz najmu płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego, w terminie w niej określonym. Oprócz czynszu, ustalonego w formie opłat miesięcznych, najemca zobowiązany będzie do uiszczania kosztów ogrzewania oraz opłat za dostarczanie innych mediów. **Najemca zobowiązany będzie również do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.**

Szczegółowe warunki najmu zostaną zawarte w umowie z osobą wyłonioną w przetargu. Umowa zostanie zawarta w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. O terminie zawarcia umowy ww. osoba zostanie poinformowana w dniu rozstrzygnięcia przetargu przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy, MOSiR może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

MOSiR Janów Lubelski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje o nieruchomości, regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu można uzyskać w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Janowie Lubelskim, ul. Ks.Skorupki 9, pok. nr 22, tel. 15 87 25 105 wew. 20, w godzinach pracy biura MOSiR w okresie od dnia ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium. W tym samym okresie istnieje możliwość oglądu w/w lokalu, po uprzednim, telefonicznym ustaleniu terminu.