

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

1. Sprzedaż gazu ziemnego winna spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodne z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.), zasadami określonymi w koncesjach, niniejszymi istotnymi postanowieniami umownymi, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy;
2. Rozliczenie za sprzedaż gazu odbywać się będzie na podstawie faktycznego jego zużycia wg cen i stawek opłat wynikających z oferty cenowej Wykonawcy z uwzględnieniem dopuszczalnych zmian, o których mowa w pkt 17 ppkt 17.2 SIWZ.
3. Strony nie ustalają dla Wykonawcy minimalnej kwoty gwarantowanej zapłaty w przypadku nieskładania przez Zamawiającego zamówienia (zapotrzebowania) objętego umową.
4. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wskazane przez Zamawiającego może odbiegać od faktycznego zużycia i nie będzie stanowiło podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. Prognozowane zużycie gazu ma charakter orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu paliwa gazowego w podanej ilości.
5. Rozliczenia za zrealizowane dostawy dokonywane będą w 1-miesięcznych okresach rozliczeniowych w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę nie później niż do 15-go dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym, z terminem płatności 21 dni, liczoną od dnia doręczenia faktury zamawiającemu.
6. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu gazem ziemnym wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - b. posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki – w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej. W przypadku Wykonawców niebędących właścicielem sieci dystrybucyjnej do posiadania zawartych ważnych umów z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) , w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
  - c. sprzedaży paliwa gazowego z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych;
  - d. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
  - e. udostępniania Zamawiającemu danych pomiarowo – rozliczeniowych w zakresie sprzedaży paliwa gazowego do obiektu objętego umową otrzymanych od właściwego OSD,
  - f. przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących sprzedaży paliwa gazowego,
8. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy sprzedaży poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
  - a. w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń lub dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 2% brutto wartości umowy sprzedaży, za każdy dzień opóźnienia;
  - b. w przypadku odstąpienia od umowy dostawy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10 % brutto wartości umowy sprzedaży.
9. Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych, także w przypadkach nie objętych karą umowną
10. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w niniejszym punkcie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy sprzedaży.
11. Rozwiązanie umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:

- a) wystąpienia zmian lub okoliczności, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Prawa energetycznego lub wydanymi na tej podstawie przepisami wykonawczymi;
  - b) zmiany cen jednostkowych, określonych dla kompleksowej dostawy gazu, będącej skutkiem zmiany stawki podatku akcyzowego lub stawki podatku VAT. Zmiana nastąpi zgodnie ze skutkami tych przepisów;
  - c) zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowej taryfy operatora (OSD) lub wykonawcy, tj. w szczególności nowych cen i stawek stosowanych do rozliczeń z odbiorcami. Zmiana nastąpi w zakresie zmiany ceny oferty zgodnie z warunkami określonymi w zmienionej taryfie;
  - d) zmiany podmiotów uprawnionych do reprezentacji zarówno zamawiającego, jak i wykonawcy, danych adresowych stron umowy lub innych danych, które w umowie mają charakter czysto informacyjny (np. numer konta bankowego);
  - e) w sytuacji uzasadnionej zmianą przepisów prawa lub wystąpieniem okoliczności niespodziewanych zawinionym działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze stron umowy, w zakresie terminu realizacji umowy lub warunków płatności.
- Zmiany treści postanowień zawartej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian, o których mowa w pkt. c).
14. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi, aktualnie obowiązującej taryfy Wykonawcy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
  15. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności porozumienia rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
  16. Projekt umowy z w/w warunkami przygotowuje Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu.